

**öffentlich**

Sachbearbeiter: Julia Wuggenig

Aktenzeichen: 632.6

Datum : 07.09.2016

Top 101.1

| <b>Beschlussvorlage Nr. 65/2016</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Betreff:</b> Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage<br>Überschreitung der Baugrenze durch die Terrasse, Magenheimer Straße 14,<br>74389 Cleebronn, Flst. 7416 |                                                                                                                                                    |                                                                                           |
| <b>Haushaltsstelle:</b><br><br><b>Betrag:</b>                                                                                                                                 | <b>Haushaltsjahr:</b>                                                                                                                              | <b>Mittel vorhanden ?</b><br><input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
| <b>Deckungsvorschlag:</b><br><input type="checkbox"/> überplanmäßig<br><input type="checkbox"/> außerplanmäßig                                                                | <b>Fachbereich:</b><br><input type="checkbox"/> Bürgermeister<br><input type="checkbox"/> Hauptamt<br><input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei | <b>bisher behandelt:</b>                                                                  |

**Sachverhalt:**

Die Bauherren planen den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück in der Magenheimer Straße 14, Flst. Nr. 7416.

Das Grundstück befindet sich im Gebiet des Bebauungsplans "Unter-dem-Schloss – 2. Änderung". Es ist antragsgemäß eine Befreiung nach § 31 BauGB / § 56 LBO für die Überschreitung der Baugrenze mit der Terrasse von 0,56 Meter (insgesamt 5,2 m²) erforderlich. Die Überschreitung der Terrasse erfolgt im Bereich des rückwärtigen Pflanzstreifens PFF2. Die Terrasse soll eine Gesamttiefe von 3,0 Meter erhalten, um eine sinnvolle Nutzbarkeit zu gewährleisten.

Bei anderen Grundstücken im Baugebiet „Unter dem Schloss“, erteilte der Gemeinderat bereits sein Einvernehmen zu Überschreitungen der Baugrenzen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt gegenüber der Überschreitung der Baugrenze mit der Terrasse um 0,56 m nach § 31 BauGB / § 56 Bau GB sein Einvernehmen.

Julia Wuggenig